УТВЕРЖДЕНО
Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами»

_____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже земельных участков, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже земельных участков, расположенных на территории Костомукшского городского округа.

1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона**: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-30).
2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 24.03.2017 № 546/20р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 07 апреля 2017 года в 09:00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 10 мая 2017 года до 17:00.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32.
8. Форма заявки: в документации по проведению аукциона.
9. **Место проведения аукциона** - Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, 12.05.2017, в 10:00.
10. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. **Права на земельные участки -** государственная собственность не разграничена.
12. Срок аренды земельного участка- 5 лет (2-й, 3-й, 5-й лоты), 9 лет (1-й, 4-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й лоты).

1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.
В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.4 Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

1.5. Характеристики предметов аукционов

№ лота	Предмет аукциона	Дата и время проведения аукциона	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или по продаже земельного участка: начальный размер годовой арендной платы или начальная цена, руб.	«Шаг аукциона» который остается неизменным на протяжении всего аукциона	Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе	Ограничения и обременения
1	Продажа права аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, имеющего кадастровый номер 10:04:0026502:1064, разрешенное использование:Объекты промышленного и коммунально-складского назначения I, II класса опасности. Территориальная зона П-2. Промышленно-коммунальная зона второго типа (П-2)	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, Костомукшский городской округ г. Костомукша	2000	6 144	184	1229	Земельный участок с рудопроявлениями (источник воздействия на окружающую среду). Расположен в санитарно-защитной зоне.
2	Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010108:69, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома, объекты хозяйственного назначения, территориальная зона-Ж4. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Цель использования: объекты хозяйственного назначения	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Возрождения.	500	9 882	296	1976	Без права возведения объектов капитального строительства
3	Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010101:91, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, объекты хозяйственного назначения, территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Цель использования: объекты хозяйственного назначения	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, г. Костомукша, район ж. д. № 60 по ул. Строителей	353	6 729	202	1346	На земельном участке расположен гараж, конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации. Без права возведения объектов капитального строительства
4	Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010301:214, разрешенное использование:Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности, территориальная зона - П-1. Промышленно-коммунальная зона первого типа	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ш. Приграничное, земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:0010301.	3200	21 164	635	4233	
5	Продажа права аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, имеющего кадастровый номер 10:04:0010403:7, разрешенное использование: для размещения площадки для складирования сухостойной древесины	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, на территории Костомукшского городского округа, в районе бывшей ФКРС	5000	19 128	574	3826	Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных и коммунальных предприятий. Без права возведения объектов капитального строительства.
6	Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010301:192, разрешенное использование: объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности, территориальная зона (П-1). Промышленно-коммунальная зона первого типа	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, г. Костомукша, юго-западная часть кадастрового квартала 10:04:0010301.	2000	13 228	397	2646	
7	Продажа права аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, имеющего кадастровый номер 10:04:0026502:949, разрешенное использование: объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности, территориальная зона - промышленно-коммунальная зона первого типа (П-1)	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, г. Костомукша, в районе бывшей промбазы ЗАО "Костомукшстрой"	3826	11 983	359	2397	Расположен в санитарно-защитной зоне
8	Продажа права аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, имеющего кадастровый номер 10:04:0026502:891, разрешенное использование: для проектирования и строительства объекта: "Производственная база для складирования леса и производства срубов"	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автодороги "Северо-западная магистраль"	10000	31 335	940	6267	Расположен в санитарно-защитной зоне
9	Продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010220:2612, разрешенное использование: Объекты торгового назначения и общественного питания. Территориальная зона - ОД. Зона общественно-деловой застройки	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, г Костомукша, ул Ленина, в районе жилых домов №3, №5	400	130 076	3902	26015	
10	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010213:190 разрешенное использование: блокированные жилые дома до 4-х квартир, объекты хозяйственного назначения, территориальная зона-Ж4. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Цель использования: объекты хозяйственного назначения	12.05.2017, 10:00	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, пер. Вербный, участок № 7 "а".	254	258 155	7745	51631	Без права возведения объектов капитального строительства
11	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:04:0010101:90 разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, территориальная зона-Ж4.Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	12.05.2017, 10:00	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей.	600	381 258	11438	76252	Земельный участок расположен в водоохранной зоне оз. Контоккиярви